

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Lazinov**
Lazinov 121
679 62 Křetín

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Miroslav Holas
starosta obce

e-mail: lazinov@tiscali.cz

Bankovní spojení:

KB Letovice

Číslo účtu:

30325631 / 0100

IČ:

43 420 613

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139

e-mail:

info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech

Smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu:

2102546812/2700

IČ:

18 824 463

DIČ:

CZ 18 824 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti obce Lazinov MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Změny č.2 územního plánu Lazinov

(dále jen „územní plán“)

I. etapa - návrh Změny č.2 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 staveb. zákona

II. etapa - upravený návrh Změny č.2 územního plánu před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy

III. etapa - výsledný návrh Územního plánu Lazinov po vydání Změny č.2

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Řešené území zahrnuje následující změny:

- zpracování změny nad aktuální katastrální mapou a zapracování změn z nich vyplývajících

- uvedení dokumentace do souladu se ZÚR JMK
- prověřit a zpracovat požadavky obce
- provedena aktualizace zastavěného území a přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch

Změna bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7 v platném znění. **Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Lazinov.** Vzhledem k rozsahu změny nebude grafická část obsahovat všechny zákonem předepsané výkresy.

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation nad katastrální mapou v měřítku 1:5000, textová část ve formátu MS WORD. V souladu s ustanovením § 55, odst. 4 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoven právní stav Územního plánu Lazinov.

3.2. Dokumentace bude mít tento obsah:

Návrh, upravený návrh a výsledný návrh změny č. 2 územního plánu (I. - II. etapa) budou obsahovat:

1. Změnu č.2 územního plánu Lazinov:

A) **Textovou část** - v textové bude zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují a nově vkládají.

B) **Grafickou část** - výřezy výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
I.6	Technická infrastruktura – zásobování plynem, el. energií	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.2 územního plánu Lazinov:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část** – výřezy výkresů

II.6	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.6b	Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
II.2	Širší vztahy	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. etapa: výsledný návrh Územního plánu Lazinov ve znění změny č.2

bude obsahovat:

Územní plán:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
I.6	Technická infrastruktura – zásobování plynem, el. energií	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Lazinov ve znění změny č.2:

Návrh změny č. 2 územního plánu Lazinov bude pro veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči text v pdf a doc, grafická část v pdf)

Výsledný návrh ve čtyřech tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání)

Úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči (text v pdf a doc, grafická část v pdf a ve formátu zpracovatelského programu – dgn, dwg, shp apod.).

Součástí díla je účast projektantů na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru), územně analytické podklady pro obec Lazinov.

5. Čas plnění:

5.1. Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- | | |
|------------|---|
| I. etapa | - do 12 týdnů od podepsání smlouvy, předání schváleného zadání a platných podkladů |
| II. etapa | - do 4 týdnů od doručení pokynů se soupisem nezbytných úprav |
| III. etapa | - do 4 týdnů od doručení pokynů se soupisem nezbytných úprav, plynoucích z veřejného projednání |

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	64.000,-	16.000,-	30.000,-
DPH			
ve výši 21%	13 440,-	3.360,-	6.300,-
cena celkem	77.440,-	19.360,-	36.300,-

cena díla celkem	110.000,- Kč
+ 21% DPH	23.100,- Kč
celkem	133.100,- Kč

6.2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 4.6. 2019

V Lazínově, dne 31.5. 2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Miroslav Holas
starosta obce

Razítko a podpis zhotovitele

Razítko a podpis objednatele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO



OBEC
LAZINOV
(1)